



**unione
montana
valbrenta**

Palazzo Guarnieri – Piazza 4 Novembre 15
36020 CARPANE' DI SAN NAZARIO (vi)
Codice fiscale: 82003350244
P.IVA: 02768310241

AREA 6^a – URBANISTICA

Prot. 5260

Valstagna, 22/06/2018

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici interessati all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta camper di proprietà del comune di San Nazario, ubicata in viale Guarnieri della frazione di Carpanè.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6^a

- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive mm.ii.;
- Vista la Deliberazione della Giunta del Comune di San Nazario n. 12 del 18/04/2018, con la quale è stato assegnato a questo ufficio l'incarico di attivare le procedure per giungere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta camper di proprietà del comune di San Nazario, ubicata in viale Guarnieri della frazione di Carpanè;
- Ritenuto opportuno, visto l'esito del precedente affidamento e tenuto conto della situazione attuale del sito, di eseguire un'indagine esplorativa attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento in argomento;
- Dato atto che l'indagine attivata con il presente avviso, non vincola in alcun modo l'Amministrazione a procedere con l'affidamento della concessione, riservandosi la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura in qualunque momento, senza che i soggetti che si candideranno possano vantare nei suoi confronti pretese di alcun genere;

INVITA

gli operatori economici a comunicare il proprio interesse alla procedura in oggetto, sulla scorta delle informazioni, prescrizioni e modalità di cui ai paragrafi che seguono:

1. STAZIONE APPALTANTE

Unione Montana Valbrenta – Piazza 4 novembre 15, 36020 CARPANE' di San Nazario. Tel. 0424/99813 int 2 – www.unionemontanavalbrenta.gov.it – e-mail urbanistica@unionemontanavalbrenta.gov.it – PEC urbanistica@pec.unionemontanavalbrenta.gov.it;

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto della presente manifestazione di interesse riguarda l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta camper di proprietà del comune di San Nazario, ubicata in viale Guarnieri della frazione di Carpanè. L'area di che trattasi ha una superficie di circa mq. 4.000, consta di n. 20 piazzole di sosta ed è dotata di punti di presa dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e di scarico.

L'affidamento sarà assegnato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà valutata da Commissione appositamente nominata, in base ai seguenti elementi di giudizio indicati nella già citata deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2018:

☎ (0424) 99813(2) – cell.: 329-2105769; sito web: www.unionemontanavalbrenta.gov.it
e-mail: urbanistica@unionemontanavalbrenta.gov.it

Posta certificata: urbanistica@pec.unionemontanavalbrenta.gov.it

Sede uffici area 6^a: Piazza San Marco 1, 36020 - VALSTAGNA (VI)

V:\gestione immobili\SAN NAZARIO\area camper carpanè\manifestazione di interesse\avviso pubblicato.docx

- Tipologia, struttura organizzativa e precedenti esperienze di gestione di analoghe strutture del candidato;
- Modalità e costi degli interventi di manutenzione di arredi ed impianti che il candidato si impegna a realizzare, al fine di rendere pienamente funzionale l'area camper;
- Modalità di gestione dell'area, con particolare riferimento alla tipologia di controllo degli ingressi, alla presenza di personale, al periodo di apertura, al miglioramento dei servizi, alla promozione, ecc.;
- Offerta economica e durata del contratto;

3. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo stimato della concessione, determinato secondo quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è stato calcolato da questo ufficio in € 50.000,00, tenuto conto di una durata media della stessa pari a 5 anni.

4. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono comunicare il proprio interesse alla presente procedura, i soggetti di cui all'art. 45, del d.Lgs. 50/2016:

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

➤ REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Nei confronti dei soggetti interessati alla presente procedura non devono sussistere le cause di esclusione previste dall'art. 80 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e simili.

➤ REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

Il soggetto interessato dovrà essere iscritto alla Camera di Commercio per attività di natura turistico-ricettiva analoghe o comunque compatibili con quelle richieste dall'affidamento della concessione.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, singoli od associati, dovranno inviare la seguente documentazione, secondo le modalità di seguito specificate:

- Manifestazione di interesse alla presente procedura e dichiarazione di possesso dei requisiti, redatta secondo l'allegato A.
- Verbale di presa visione dei luoghi di cui all'allegato B, controfirmato da personale di questo ufficio.

I documenti dovranno essere compilati in formato elettronico, stampati digitalmente in formato pdf e firmati digitalmente dal dichiarante. La documentazione dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: urbanistica@pec.unionemontanavalbrenta.gov.it, con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta camper di proprietà del comune di San Nazario, ubicata in viale Guarnieri della frazione di Carpanè". **Il termine massimo assegnato per l'invio della manifestazione di interesse è pari a 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso (22/07/2018).**

L'Ente potrà richiedere chiarimenti ed integrazioni in ordine alla documentazione inviata. Non saranno ammesse candidature laddove le stesse e l'allegata documentazione non risultino debitamente sottoscritte.

7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Saranno consultati per l'affidamento 10 soggetti diversi, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. Qualora le manifestazioni di interesse valide siano in numero superiore a 10, la selezione dei 10 da invitare avverrà mediante sorteggio.

L'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei candidati tramite l'inserimento di altri operatori economici, direttamente individuati dal Responsabile del Procedimento, laddove le candidature pervenute risultino in numero inferiore a 10. Del pari potrà essere avviata la procedura di affidamento anche in presenza di un numero di candidature valide inferiore a 10.

I nominativi dei soggetti invitati verranno mantenuti segreti nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016. L'esito della procedura di affidamento verrà reso noto mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Montana Valbrenta.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Dionisio Bertoncello, Responsabile dell'area 6^a – Urbanistica, dell'Unione Montana Valbrenta.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Eventuali informazioni di natura tecnica, potranno essere richieste ai recapiti indicati in calce alla presente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Montana Valbrenta per un periodo di giorni 30 consecutivi.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Il titolare del trattamento dati è Il Responsabile del Procedimento come individuato al punto 8.

Costituiscono allegati al presente avviso:

- A) Manifestazione di interesse e connesse dichiarazioni.
- B) Verbale di presa visione dei luoghi.

IL RESPONSABILE AREA 6^a

(geom. Dionisio Bertoncello)

doc. firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Adempimenti l. 241/1990:

- Ufficio ove sono depositati gli atti: Area 6^a – Urbanistica
- Responsabile di area: Geom. Dionisio Bertoncello (0424-99813)