



COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 04-04-2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.-

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BOMBIERI ERMANDO	P	CARLESSO BARBARA	P
GHEO ADOLFO	P	SCOTTON GIULIO	P
LAZZAROTTO STEFANIA	P	SONDA PIETRO	P
MORO CLAUDIO	P	MORO SIMONE	P
NEGRONI NICOLA	P	SCOTTON GIULIO	P
SCOTTON GIACOMO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-02-2018

Il Responsabile dell'Area 6^ Urbanistica
dell'Unione Montana Valbrenta

BERTONCELLO DIONISIO

Assume la presidenza il Signor BOMBIERI ERMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor CALIULO ANGIOLETTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco propone di anticipare gli argomenti "Approvazione nuovo Regolamento Edilizio" e "Adozione della variante n. 1/2018 al Piano degli Interventi per la modifica ed adeguamento delle parti normative" in quanto è presente il Responsabile dell'Area Urbanistica geom. Dionisio Bertoncello che, su invito del Sindaco, illustra gli argomenti congiuntamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Valbrenta n. 128 del 16/11/2016, con la quale sono stati assegnati gli indirizzi per attivare il processo di armonizzazione e revisione delle parti normative e regolamentari dei Piani degli Interventi dei comuni di Campolongo sul Brenta, Cismon del Grappa, San Nazario, Solagna e Valstagna;
- Vista la Determinazione n. 598 del 20/12/2016 del Responsabile dell'area 6^a dell'Unione Montana Valbrenta, con la quale è stato affidato all'arch. Eliodoro Simonetto di Bassano del Grappa, l'incarico di predisporre gli elaborati riferiti alle parti normative, individuati in particolare in:
 - Norme di Attuazione
 - Regolamento edilizio
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1896 del 22/11/2017, di recepimento dello schema di Regolamento edilizio tipo, approvato in sede di Conferenza Unificata Stato-Regioni, con la quale tra l'altro si assegnano ai comuni 180 gg. di tempo per adeguare i propri Regolamenti edilizi al suddetto schema;
- Visto il documento elaborato dal tecnico incaricato in collaborazione con gli uffici dell'area 6^a dell'Unione Montana Valbrenta e con le amministrazioni comunali, il quale rispetta lo schema di regolamento tipo di cui al punto precedente ed in particolare le definizioni uniformi contenute nell'allegato "A" dello stesso;
- Considerato che pur non essendo espressamente previsto dalla normativa, la bozza di regolamento è stata sottoposta anche ad un'azione di partecipazione, nella quale sono in particolare stati coinvolti gli ordini professionali che si occupano di edilizia;
- Atteso che il Regolamento edilizio non è compreso tra gli elaborati del Piano degli Interventi così come previsti dalla L.R. 11/2004, e che pertanto viene approvato direttamente dal Consiglio Comunale quale ordinario atto regolamentare;
- Visto che nell'ottica di una sempre maggiore armonizzazione delle norme e procedure che disciplinano l'attività dei comuni facenti parte dell'Unione Montana Valbrenta, il Regolamento Edilizio che viene ora approvato è unico per tutti tali enti, comportando una notevole semplificazione a favore di cittadini, imprese e professionisti interessati alla materia urbanistico-edilizia;

Sentiti gli interventi:

Il Consigliere Scotton Giacomo chiede perché, con le nuove norme non sarà più possibile fare una casa ad un solo piano.

Il Geom. Bertoncello risponde che sarà possibile.

Il Consigliere Moro Simone conferma che nel prontuario è prevista questa prescrizione e che ne sono anche altri, per esempio per l'installazione dei pannelli solari.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 04-04-2018 Comune di San Nazario

Il Sindaco propone di anticipare gli argomenti "Approvazione nuovo Regolamento Edilizio" e "Adozione della variante n. 1/2018 al Piano degli Interventi per la modifica ed adeguamento delle parti normative" in quanto è presente il Responsabile dell'Area Urbanistica geom. Dionisio Bertoncello che, su invito del Sindaco, illustra gli argomenti congiuntamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana Valbrenta n. 128 del 16/11/2016, con la quale sono stati assegnati gli indirizzi per attivare il processo di armonizzazione e revisione delle parti normative e regolamentari dei Piani degli Interventi dei comuni di: Campolongo sul Brenta, Cison del Grappa, San Nazario, Solagna e Valstagna;
- Vista la Determinazione n. 598 del 20/12/2016 del Responsabile dell'area 6ª dell'Unione Montana Valbrenta, con la quale è stato affidato all'arch. Eliodoro Simonetto di Bassano del Grappa, l'incarico di predisporre gli elaborati riferiti alle parti normative, individuati in particolare in:
 - Norme di Attuazione
 - Regolamento edilizio
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1896 del 22/11/2017, di recepimento dello schema di Regolamento edilizio tipo, approvato in sede di Conferenza Unificata Stato-Regioni, con la quale tra l'altro si assegnano ai comuni 180 gg. di tempo per adeguare i propri Regolamenti edilizi al suddetto schema;
- Visto il documento elaborato dal tecnico incaricato in collaborazione con gli uffici dell'area 6ª dell'Unione Montana Valbrenta e con le amministrazioni comunali, il quale rispetta lo schema di regolamento tipo di cui al punto precedente ed in particolare le definizioni uniformi contenute nell'allegato "A" dello stesso;
- Considerato che pur non essendo espressamente previsto dalla normativa, la bozza di regolamento è stata sottoposta anche ad un'azione di partecipazione, nella quale sono in particolare stati coinvolti gli ordini professionali che si occupano di edilizia;
- Atteso che il Regolamento edilizio non è compreso tra gli elaborati del Piano degli Interventi così come previsti dalla L.R. 11/2004, e che pertanto viene approvato direttamente dal Consiglio Comunale quale ordinario atto regolamentare;
- Visto che nell'ottica di una sempre maggiore armonizzazione delle norme e procedure che disciplinano l'attività dei comuni facenti parte dell'Unione Montana Valbrenta, il Regolamento Edilizio che viene ora approvato è unico per tutti tali enti, comportando una notevole semplificazione a favore di cittadini, imprese e professionisti interessati alla materia urbanistico-edilizia;

Sentiti gli interventi:

Il Consigliere Scotton Giacomo chiede perché, con le nuove norme non sarà più possibile fare una casa ad un solo piano.

Il Geom. Bertoncello risponde che sarà possibile.

Il Consigliere Moro Simone conferma che nel prontuario è prevista questa prescrizione e che ne sono anche altri, per esempio per l'installazione dei pannelli solari.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
BOMBIERI ERMANDO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
GHENO ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO ANGIOLETTA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **01 GIU. 2018** al **16 GIU. 2018** ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00.

Lì, **01 GIU. 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIULO ANGIOLETTA

N. 156 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge

dal **01 GIU. 2018** al **16 GIU. 2018**
all'Albo on line di questo Comune.

Lì, **01 GIU. 2018**

Il Funzionario Incaricato

(Ropelato Laura)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesposta deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

- ☐ dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE